Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

Ханты-Мансийский район

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КРАСНОЛЕНИНСКИЙ**

 **АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 16.08.2017 № 37

п. Красноленинский

# О назначении публичных слушаний

# по проекту решения Совета депутатов

# сельского поселения Красноленинский

# «О внесении изменений в Правила

# землепользования и застройки территории

# сельского поселения Красноленинский»

 На основании статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решения Совета депутатов сельского поселения Красноленинский от 03.05.2017 № 11 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Красноленинский», в целях обсуждения проекта решения Совета депутатов сельского поселения Красноленинский «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Красноленинский» с участием жителей сельского поселения Красноленинский:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов сельского поселения Красноленинский «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Красноленинский» согласно приложению на 16 октября 2017 года.

Место проведения публичных слушаний – здание администрации сельского поселения Красноленинский по адресу: ул. Набережная, д. 9, время начала публичных слушаний – 18 час.00 мин.

 2. Провести публичные слушания по проекту решения Совета депутатов сельского поселения Красноленинский «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Красноленинский» в течение двух месяцев со дня официального опубликования настоящего постановления.

 3. Определить ответственным за подготовку и проведение публичных слушаний Казанцеву Н.В. Назначить председательствующим на публичных слушаниях Кожевникову С.А.

 4. Установить, что предложения по проекту решения Совета депутатов сельского поселения Красноленинский «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Красноленинский» направляются в адрес комиссии администрации сельского поселения Красноленинский, ул. Набережная, д.9, контактный телефон – 37-31-32 в течение двух месяцев со дня опубликования настоящего постановления.

 5. Разместить настоящее постановление на официальном информационном портале органов местного самоуправления Ханты-Мансийского района в сети Интернет не позднее 7 дней с даты подписания.

6. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава

сельского поселения Красноленинский С.А. Кожевникова

Приложение

к постановлению администрации

сельского поселения Красноленинский

 от 16.08.2017 № 37

**ПРОЕКТ**

**вносится главой сельского поселения Красноленинский**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА**

**ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН**

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КРАСНОЛЕНИНСКИЙ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

от 00.00.2017 № 00

О внесении изменений в Правила

землепользования и застройки

территории сельского

поселения Красноленинский

**Совет депутатов сельского поселения Красноленинский**

**Решил:**

 Внести изменения в основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства в «Зону индивидуальной жилой застройки (1-3 этажа) (ЖЗ 105)» в планировочные кварталы 05:01:1, 05:01:02, 05:01:04, 05:01:05, 05:01:07, 05:01:08, 05:01:09, 05:01:12, 05:02:01, 05:01:03, 05:01:06, 05:01:07, 05:01:09, 05:01:10, 05:01:11, 05:04:01, 05:04:02, 06:01:01, 06:01:02, 06:01:03, 06:01:04, 06:01:05, 06:02:01, 06:02:02,06:02:03, 06:03:01, 06:03:02, 06:03:03, включить вид использования земельных участков «для ведения личного подсобного хозяйства».

**ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (1-3 ЭТАЖА) (ЖЗ 105)**

**1. ХАРАКТЕРИСТИКИ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** двухквартирные жилые дома.

**СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ:** сложившаяся застройка, часть территории свободна от застройки.

**НЕСООТВЕТСТВУЮЩЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ:** нет.

**2. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| Жилая застройка усадебного типа | Этажность - до 3 эт.Высота - до 10 м.Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли - до 14 м.Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м.Расстояние от границ смежного земельного участка до жилого дома - 3 м.Отступ от красной линии - не менее 5 м | Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей. |
| Для ведения личного подсобного хозяйства |  | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей);производство сельскохозяйственной продукции;размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;содержание сельскохозяйственных животных. |

**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| Объекты хозяйственного назначения | Высота - до 3 м.Общая площадь - до 60 кв. м.Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек - не менее 1 м | Отдельно стоящие объекты.Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников жилых домов |
| Объекты хранения индивидуального автотранспорта | Высота - до 3 м | Отдельно стоящие, пристроенные к объектам основного вида использования |
| Объекты торгового назначения.Объекты бытового обслуживания. | Этажность - 1 эт.Высота - до 6 м.Общая площадь помещений - до 100 кв.м | Отдельно стоящие, встроенные и встроено-пристроенные в первые этажи жилых домов |
|  |  |  |

Глава

сельского поселения Красноленинский С.А.Кожевникова